

Gemeinde Gablingen · Rathausplatz 1 · 86456 Gablingen

An die  
Bewerberinnen und Bewerber  
für ein Baugrundstück  
in der Gemeinde Gablingen

Ansprechpartner Karina Ruf  
Telefon 08230-8901-10  
e-mail buergermeister@gablingen.de  
Telefax 08230-8901-40  
Ihre Zeichen  
Unsere Zeichen Ruf  
Datum: 30.04.2026

Sehr geehrte Bewerberin,  
sehr geehrter Bewerber,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28. April 2026 die Vergabe von elf Baugrundstücken im Baugebiet „Südlich der Bahnhofstraße 2. BA“ beschlossen. Im eingestellten Lageplan haben wir die Grundstücke gekennzeichnet (rot umrandet).

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt gegen Höchstgebot, jedoch muss **mindestens ein Preis von € 510/m<sup>2</sup>** geboten werden. Die m<sup>2</sup>-Preise für die Baugrundstücke verstehen sich inclusive Erschließungskosten auf öffentlichem Grund zuzüglich der Erschließung auf privatem Grund, zuzüglich der Kosten für den Fernwärmeanschluss (€ 23.919,00) und zuzüglich der anteiligen Vermessungskosten.

Eine zügige Bebauung ist uns besonders wichtig, deshalb weisen wir auf die Fertigstellung des Wohngebäudes inclusive Außenputz innerhalb von **fünf Jahren** ab Vertragsabschluss an dieser Stelle hin. Die Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken (Stand: 28. Januar 2025) sind mit Ausnahme der Punkte 2 und 3 gültig und werden in den notariellen Vertrag aufgenommen.

Den aktuell gültigen Bebauungsplan finden Sie ebenfalls auf unserer Internetseite. Sollten Sie baurechtliche Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Frau Greger unter der Tel.-Nr. 08230 8901-12. Für alle anderen Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte reichen Sie den Antrag ausgefüllt und unterschrieben mit allen notwendigen Anlagen bis **10. Juli 2026** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Bewerbung Baugrund“ zu meinen Händen ein. Das Auswahlverfahren beginnt nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

Wir freuen uns auf Ihren Antrag.

Freundliche Grüße

gez. Karina Ruf  
Erste Bürgermeisterin



**Rathausöffnungszeiten:**

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr  
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

**Kontakt:**

Internet: [www.gablingen.de](http://www.gablingen.de)  
E-Mail: [rathaus@gablingen.de](mailto:rathaus@gablingen.de)

Bitte beachten Sie:  
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

**Bankverbindungen:**

**Sparkasse Schwaben-Bodensee**  
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM  
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66  
**VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG**  
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG  
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45